



Zasady Programu prowadzonego przez C&I Sp. z o.o. pod nazwą „Polecenie jest w cenie”

## **ZASADY ORAZ POSTANOWIENIA OGÓLNE PROGRAMU „Polecenie jest w cenie”**

Niniejszy program obowiązuje od 23 stycznia do 31 maja 2023 roku, a jego organizatorem jest Spółka C&I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Program odnosi się do inwestycji De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze, a jego założenia polegają na otrzymaniu przez uprawnioną do wzięcia udziału osobę – bonifikaty w postaci Nagrody pieniężnej oraz Rabatu po spełnieniu wymienionych poniżej przesłanek.

1. Warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w programie jest:

- a) zgłoszenie polegające na wypełnieniu przez Klienta Polecającego formularza zgłoszeniowego udostępnionego w siedzibie Spółki C&I sp. z o.o. oraz na stronie internetowej [www.derosseresidence.pl](http://www.derosseresidence.pl) (formularz zgłoszeniowy) oraz dostarczeniu go w oryginale osobiście lub poprzez operatora pocztowego do siedziby spółki w okresie trwania programu, nie później niż 30 dni od dnia jego podpisania;
- b) zawarcie umowy deweloperskiej tudzież umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości w inwestycji De Rosse Residence, przez osobę polecającą nie później niż do ostatniego dnia trwania programu „Polecenie jest w cenie”;
- c) wpłata w terminie zgodnym z harmonogramem zawartym w umowie deweloperskiej tudzież umowie przedwstępnej zakupu nieruchomości opisanej w podpunkcie „b” zadatku w minimalnej wartości 10%, nie później niż do ostatniego dnia trwania programu „Polecenie jest w cenie”;
- d) dodatkowo nie może dojść do rozwiązania umów opisanych w podpunkcie „b”, a także nie może dojść do opóźnień w płatnościach zgodnie z ustalonymi harmonogramami.

2. W przypadku spełnienia się wszystkich opisanych powyżej warunków, Organizator – C&I Sp. z o.o. przyzna osobie polecającej, która poleciła i pozyskała Klienta do nabycia jednego z lokali w inwestycji De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze – nagrody w kwocie 5 000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy). Dodatkowo nowy Klient tj. osoba która nabywa lokal, otrzyma rabat o wartości 1 % (słownie: jednego procenta) na zakup nieruchomości na przedmiotowej inwestycji, który zostanie ujęty na etapie podpisywania umowy deweloperskiej, tudzież umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości.

3. Wszystkie przypadki, w których zaistnieje brak spełnienia jakiegokolwiek z przesłanek opisanych w punkcie 1 ppkt. „a”, „b”, „c”, „d”, a także nastąpi rozwiązanie umowy z Klientem polecającym, dojdzie do opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat przez Klienta polecanego, niezapłacenie zadatku lub zaliczki, uchybienie terminowi dostarczenia formularza – będzie równoznaczne z utratą uprawnienia do otrzymania nagrody oraz rabatu.

4. Organizator ma prawo zweryfikować czy osoba polecająca, która złożyła formularz spełnia wymogi Uczestnika Programu. W tym celu może zweryfikować dane osobiste uczestnika, a także zażądać od niego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

### **ZMIANY REGULAMINU ORAZ REKLAMACJE**

1. Regulamin oraz zasady Programu „Polecenie jest w cenie” może zostać zmieniony w trakcie jego trwania. Wszelkie zmiany zostaną zaktualizowane na stronie internetowej organizatora. Zmiany nie działają wstecz i nie mogą odnosić się do już przyznanych rabatów oraz nagród.

2. Wszelkie reklamacje i skargi odnoszące się do uczestnictwa w programie, powinny być zgłoszone w formie pisemnej w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny na adres organizatora tj. Wita Stwosza 48/108, 02-661 Warszawa.



3. Organizator bez zbędnej zwłoki od dnia doręczenia reklamacji, ustosunkuje się do jej zarzutów, a jej rozstrzygnięcie zostanie odesłane listem poleconym na adres osoby, która przedmiotową reklamację złożyła.

### **WYPŁATA NAGRODY ORAZ OPODATKOWANIE**

1. Wypłaty nagród będą realizowane bez zbędnej zwłoki w terminie 30 dni, po spełnieniu wszystkich warunków ujętych w regulaminie na konto Polecającego – wskazane w formularzu zgłoszeniowym.

2. Nagroda obejmuje również wszelkie należności podatkowe, które zostaną potrącone przed przelewem do Polecającego, a organizator do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym zgodnie z przepisami, rozliczy z urzędem skarbowym roczną deklarację PIT-8-AR.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Program nie łączy się z innymi promocjami i konkursami organizowanymi przez C&I Sp. z o.o.

2. Wszelkie spory wynikające z przedmiotowego programu będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

3. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie [www.derosseresidence.pl](http://www.derosseresidence.pl) i obowiązuje do końca trwania programu.

4. Uczestnicy programu mogą w każdym czasie zrezygnować z uczestnictwa. Oświadczenie o rezygnacji powinno być sporządzone na piśmie i zostać dostarczone w oryginale do siedziby organizatora lub za pośrednictwem poczty.

### **SŁOWNICZEK**

1. Organizator – C&I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wita Stwosza 48-108, 02-661 Warszawa, NIP: 7011051967.

2. Program – „Polecenie jest w cenie”.

3. Uczestnik – osoby pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, nie będące pracownikiem lub współpracownikiem organizatora, a także najbliższą rodziną.

4. Polecający – osoba, która wcześniej podpisała z organizatorem umowę deweloperską tudzież umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości wpłacając jednocześnie minimum 10 % ceny.

5. Klient Polecony – osoba, która w dniu otrzymania przez Organizatora formularza zgłoszeniowego od Klienta Polecającego, nie zwarła umowy deweloperskiej, a także umowy przedwstępnej zakupu apartamentu w inwestycji De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze.

6. Nagroda – nagroda o charakterze pieniężnym w wysokości 5 000,- zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).

7. Rabat – 1 % (słownie: jeden procent) upustu od ceny lokalu nabywanego przez nowego Klienta Poleconego – na lokal w inwestycji De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze.



## FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ roku  
miejsowość

Niniejszy Formularz, skierowany jest do uczestników programu „Polecenie jest w cenie” organizowanym przez C&I Sp. z o.o. a jego integralną częścią jest regulamin zamieszczony na stronie [www.derosseresidence.pl](http://www.derosseresidence.pl)

Program polega na zarekomendowaniu znajomym apartamentów w De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze i wygraniu nagrody pieniężnej w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy), a także rabatu dla potencjalnego nowego Klienta w postaci 1% (słownie: jednego procenta) na zakup jednego z apartamentów na przedmiotowej inwestycji.

Głównym założeniem Programu jest pozyskanie nowych Klientów na zakup lokalu w inwestycji De Rosse Residence w Jastrzębiej Górze. Zapraszamy do uczestnictwa w Programie.

Oświadczenie o przystąpieniu do udziału w Programie przez Klienta Polecającego:

Imię i nazwisko Uczestnika: .....

Pesel: .....

Adres zamieszkania: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon: .....

Email: .....

Numer lokalu zakupionego w De Rosse Residence: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Właściwy dla polecającego Urząd Skarbowy: .....

Dodatkowo Polecający biorący udział w programie oświadcza, iż zgłasza swój udział w programie „Polecenie jest w cenie” organizowanym przez C&I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dobrowolnie, znany jest mu regulamin zamieszczony na stronie internetowej organizatora oraz akceptuje jego treść. W dalszej kolejności uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez organizatora, a także oświadcza, iż nie jest pracownikiem organizatora, członkiem rodziny lub też osobą współpracującą z organizatorem w zakresie obrotu nieruchomościami. Polecający wskazuje także, iż nagroda, którą może uzyskać nie będzie w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, a także jest mu znany obowiązek podatkowy od osób fizycznych do którego będzie obowiązany w przypadku wygranej.

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko

\_\_\_\_\_  
Podpis Klienta Polecającego



## OŚWIADCZENIE KLIENTA POLECONEGO

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ roku  
miejsowość

Ja niżej podpisany/a\* \_\_\_\_\_, legitymujący się nr Pesel: \_\_\_\_\_, zamieszkały/a\* w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, oświadczam, że zostało mi zarekomendowane nabycie lokalu użytkowego w Jastrzębiej Górze w inwestycji De Rosse Residence realizowanej przez C&I Sp. z o.o. przez jednego z uczestników programu „Polecenie jest w cenie”: Pana/Panią\* \_\_\_\_\_, w związku z czym przysługuje mi prawo do skorzystania z dedykowanej dla mnie oferty na zakup lokalu użytkowego w przedmiotowej inwestycji z uwzględnieniem rabatu 1% (słownie: jeden procent) w cenie zakupu.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am\* się z Regulaminem programu „Polecenie jest w cenie” zamieszczonego na stronie internetowej [www.derosseresidence.pl](http://www.derosseresidence.pl), akceptuję jego treść oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

\* Niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko

\_\_\_\_\_  
Podpis Klienta Poleconego